



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, 01104 Vilnius,
Tel. (8 706) 64 715, faks. (8 706) 64 820, el. p. info@enmin.lt, <http://enmin.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

Į 2018-07-02

Nr. (27.18E-02)-6K-
1803570

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, atsakydama į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2018 m. liepos 2 d. raštą Nr. (27.18E-02)-6K-1803570 „Dėl Vyriausybės nutarimo pakeitimo projekto“, kuriuo prašoma pateikti išvadas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 „Dėl valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto, teikia UAB „EPSO-G“ pateiktus komentarus ir pasiūlymus (pridedama).

PRIDEDAMA. UAB „EPSO-G“ 2018 m. liepos 5 d. rašto Nr. SD-18-114 „Dėl Vyriausybės nutarimo Nr. 665 pakeitimo projekto“ kopija, 3 lapai.

Tarptautinio bendradarbiavimo ir planavimo skyriaus vedėjas,
laikinais atliekantis kanclerio funkcijas

Tomas Lukoševičius

R. Žičkutė-Artamonova, tel. 8 706 64789, el. p. ramune.artamonova@enmin.lt



Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai
brigitla.paulikiene@enmin.lt,
dovile.zajauskaite@enmin.lt

2018-07-05 Nr. SD-18-~~1111~~

Originalas nebus siunčiamas

Siunčiama: el. paštu

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO NR. 665 PAKEITIMO PROJEKTO

UAB „EPSO-G“ (toliau – **EPSO-G**) gavo Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos užklausą dėl Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – **Finansų ministerija**) 2018 m. liepos 2 d. rašto „Dėl Vyriausybės nutarimo pakeitimo projekto“, kuriuo EPSO-G prašoma pateikti išvadas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 „Dėl valstybės turinių ir neturinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto (toliau – **Nutarimo projektas**). Išanalizavę Nutarimo projektą, teikiame žemiau nurodytus komentarus ir pasiūlymus.

1. Nutarimo projekte nėra įtvirtinama, kokio pobūdžio nekilnojamam turtui bus taikomas naujas reguliavimas

Nutarimo projektas parengtas, remiantis Finansų ministerijos 2017 m. balandžio 18 d. patvirtintomis „Rekomendacinėmis valstybės valdomų įmonių nekilnojamo turto valdymo gairėmis“ (toliau – **Gairės**), kuriose nurodoma, jog Gairėse sąvoką „nekilnojamasis turtas“ apibrėžiama kaip pastatai, patalpos ar jų dalys – suprantamas taip, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Tuo tarpu Nutarimo projekte sąvoka „nekilnojamasis turtas“ nėra apibrėžta, t. y. nėra nurodomo, kokios rūšies nekilnojamam turtui bus taikomas naujas reguliavimas.

Atsižvelgiant į tai, valstybės valdomos bendrovės nuosavybės teise valdo ne tik pastatus, patalpas ar jų dalis bet ir kitos rūšies nekilnojamąjį turtą (pavyzdžiui, technologinių ar kitokio pobūdžio nekilnojamąjį turtą; įmonės kaip turto, teisių ir pareigų komplekso perleidimui yra taikomas nekilnojamojo turto režimas), todėl yra tikslinga nustatyti, kokio pobūdžio nekilnojamam turtui yra taikomi Nutarimo projektu įtvirtinami reikalavimai.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytą, siūlome Nutarimo projekte nustatyti nekilnojamojo turto sąvoką.

2. Privatūs juridiniai asmenys turi teisę užsiimti, bet kokia ūkine - komercine veikla, net jei ji nėra aiškiai įtvirtinta įstatuose ar kituose steigimo dokumentuose, todėl nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas turėtų būti leidžiamas naudoti ir kitai, steigimo dokumentuose ar įstatuose neapibrėžtai veiklai

Nutarimo projekto 79.2. p. numatyta, kad <...> „valstybės valdomos bendrovės turi užtikrinti, kad būtų priimti sprendimai dėl įmonės veiklai nenaudojamo nekilnojamojo turto panaudojimo – atsisakyta tokio nekilnojamojo turto, taip pat nekilnojamojo turto, kurio panaudojimo paskirtis nėra susijusi su valstybės valdomos bendrovės įstatuose ar kituose steigimo dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis.“

Adresas korespondencijai
Gedimino pr. 20, LT-01103, Vilnius
Tel. +370 685 84 866
info@epsog.lt
www.epsog.lt

UAB „EPSO-G“
A. Juozapavičiaus g. 13, LT-09311 Vilnius
Įmonės kodas 302826889
PVM mokėtojo kodas LT100007031415
A.S. Nr. LT49 7044 0600 0783 9920
Juridinių asmenų registro tvarkytoja – VĮ Registrų centras

Privatūs juridiniai asmenys turi teisę užsiimti bet kokia ūkine-komercine veikla, kuri nėra įtvirtinta įstatuose ar kituose steigimo dokumentuose (skirtingai nei viešieji juridiniai asmenys). Pavyzdžiui, tokia teisė įtvirtinta 2016 m. gruodžio 15 d. Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu Nr. 4-798 patvirtintose uždarytųjų akcinių bendrovių pavyzdiniuose įstatuose, kuriuose numatyta: „Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams“. Atsižvelgiant į tai, manome, jog nėra tikslinga įtvirtinti pareigą valstybės valdomoms bendrovėms atsisakyti nekilnojamo turto, kurio panaudojimo paskirtis nėra susijusi su įstatuose ar kituose steigimo dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytą, siūlome išbraukti 79.2. p. dalį, kuri numato, kad valstybės valdomos bendrovės sritys, tikslai ir funkcijos gali būti numatytos tik įstatuose ar kituose steigimo dokumentuose: „valstybės valdomos bendrovės turi užtikrinti, kad būtų priimti sprendimai dėl įmonės veiklai nenaudojamo nekilnojamojo turto panaudojimo – atsisakyta tokio nekilnojamojo turto, taip pat nekilnojamojo turto, kurio panaudojimo paskirtis nėra susijusi su valstybės valdomos bendrovės įstatuose ar kituose steigimo dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis.“

3. Nutarimo projektas nenumato alternatyvų valstybės valdomoms bendrovėms pasirinkti, kokio pobūdžio korporatyviniu dokumentu įtvirtinti valstybės valdomos bendrovės valdomo nekilnojamojo turto sandorių sudarymo tvarką

Nutarimo projekto 79.3.1. punkte numatyta „nustatyti rašytines valstybės valdomos bendrovės valdomo nekilnojamojo turto sandorių sudarymo tvarkas, patvirtinti šių tvarkų aprašus ir juos viešinti.

Sąvoka „tvarka“ valstybės valdomose bendrovėse gali būti suprantama siaurąja prasme, kaip konkrečios rūšies korporatyvinis dokumentas, kurio turinui ir priėmimo tvarkai taikomi iš anksto numatyti reikalavimai. Tuo tarpu valstybės valdomos bendrovės gali nuspręsti, kad tokio pobūdžio sprendimai, susiję su nekilnojamojo turto sandorių sudarymu, būtų įtvirtinami kitokios rūšies (nei tvarka) dokumentu (pavyzdžiui, gairėmis, politikomis ar kt.). Dėl šios priežasties siūlome papildyti 79.3.1. punktą suteikiant teisę valstybės valdomoms bendrovėms pasirinkti, kokio pobūdžio korporatyviniu dokumentu parengti aprašus dėl valstybės valdomos bendrovės valdomo nekilnojamojo turto sandorių sudarymo.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytą, siūlome papildyti 79.3.1. punktą: „nustatyti rašytines valstybės valdomos bendrovės valdomo nekilnojamojo turto sandorių sudarymo tvarkas ir/ar kitokio pobūdžio vidinius dokumentus, patvirtinti šių tvarkų ir/ar kitų vidinių dokumentų aprašus ir juos viešinti.“

4. Valstybės valdomų bendrovių nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto perleidimas ar nuoma talkant viešą procedūrą bei nekilnojamą turtą perleidžiant / išnuomojant didžiausią kainą pasiūliusiam asmeniui, ne visada duos didžiausią grąžą galutiniam akcininkui – valstybei. Siūlytume išskirti du atvejus – kai turtą dėl didesnės grąžos (atskiriant veiklas ar dėl kitų priežasčių) siekiama perleisti kitai valstybės kontroliuojamai bendrovei (vieša procedūra ir didžiausios kainos principas neturėtų būti taikomas), bei tuos atvejus, kai turtą nusprendžiama perleisti ne valstybės kontroliuojamoms bendrovėms (tokiu atveju taikytina vieša procedūra ir didžiausios kainos principas).

Nutarimo projekto 79.3.2. punkte numatoma įtvirtinti valstybės valdomoms bendrovėms pareigą: „nustatyti savo nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo ar kitokio perdavimo kitų asmenų nuosavybės procedūras – numatyti, kad valstybės valdomų bendrovių nekilnojamasis turtas parduodamas taikant viešo pardavimo procedūras, kurios sudarytų sąlygas nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis sudaryti su didžiausią kainą pasiūliusiu viešos pardavimo procedūros dalyviu“.

Nutarimo projekto 79.3.3. punkte siekiama „nustatyti savo nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto nuomos viešas procedūras, kurios sudarytų sąlygas valstybės valdomos bendrovės nekilnojamąjį turtą išnuomoti didžiausią nuomos kainą pasiūliusiam asmeniui“.

Siūlomas naujas reguliavimas, įpareigojantis valstybės valdomas bendroves parduoti arba nuomoti savo nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą tik viešo pardavimo/nuomos procedūros būdu didžiausią kainą pasiūliusiam dalyviui, nenumatant papildomų išimčių, ne visais atvejais duos didžiausią grąžą akcininkui. Siūlytume atskirti atvejus, a) kai turtas yra parduodamas tarp valstybės kontroliuojamų bendrovių ir/ar valstybės kontroliuojamos įmonių grupės viduje, b) kai turtą nusprendžiama perleisti ne valstybės kontroliuojamai bendrovei.

Pirma, siūlomas teisinis reguliavimas apribotų valstybės valdomų bendrovių galimybę perleisti (parduoti) / išnuomoti nekilnojamąjį turtą valstybės valdomų bendrovių grupės viduje, net kai tokie sandoriai būtų įgyvendinami rinkos sąlygomis. Įmonių grupė siekdama bendrovių tarpusavio sinergijos ir kitų ilgalaikių tikslų iš vienos grupės bendrovės į kitą grupės bendrovę gali nuspręsti perleisti ar išnuomoti nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą, tačiau siūlomas reguliavimas įpareigotų organizuoti viešą tokio turto perleidimo/nuomos procedūrą. Be to, didžiausios kainos kriterijus viešosios procedūros įgyvendinimo metu ne visais atvejais duos didžiausią naudą valstybės valdomai bendrovei ir tuo pačiu galutiniam akcininkui – valstybei. Pavyzdžiui, tikslingai perleidus (arba išnuomojus) nekilnojamąjį turtą valstybės kontroliuojamų bendrovių grupės viduje, toks nekilnojamas turtas galėtų sukurti iš anksto apskaičiuotą didesnę pridėtinę vertę ilgalaikėje perspektyvoje nei tokį turtą perleidus trečiajam asmeniui pasiūliusiam didžiausią kainą viešos procedūros metu.

Antra, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (toliau – CK) 1.110 str. 1 d. numato, kad civilinių teisių objektu gali būti įmonė, kaip verslu užsiimančiam (pelno siekiančiam) asmeniui priklausantis turto ir turtinių bei neturtinių teisių, skolų ir kitokių pareigų visuma. Įmonė yra laikoma nekilnojamuoju daiktu. Tad, jei, remiantis CK 6.204 – 6.410 str. nuostatomis valstybės kontroliuojama bendrovė būtų parduodama kaip turtinis kompleksas, priėmus siūlomą reguliavimą, kils rizika, jog bendrovė kaip turtinis kompleksas turės būti perleidiama viešos procedūros būdu didžiausią kainą pasiūliusiam asmeniui.

Trečia, taip pat atkreiptinas dėmesys, kad valstybės kontroliuojamų bendrovių tam tikras nekilnojamas turtas gali būti priskiriamas prie nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių ir/ar turto, kaip jis apibrėžiamas Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos ar kitame specialiaame įstatyme, o disponavimui tokiu turtu taikomas specialus teisinis reguliavimas. Atsižvelgiant į tai, tokio nekilnojamo turto perleidimas ir/ar nuoma negalėtų būti įgyvendinti viešos procedūros būdu, todėl būtina numatyti išimtis referuojant į kitus įstatymus, jog siūlomas teisinis reguliavimas nebus taikomas valstybės valdomų bendrovių nekilnojamam turtui, kurio disponavimui taikomas specialus teisinis reguliavimas.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytą, siūlome apsvarstyti šiuos pasiūlymus:

- 1) Numatyti, kad valstybės kontroliuojamos bendrovės turi teisę nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto sandorius (įskaitant pirkimo-pardavimo bei nuomos) sudaryti ne viešo paskelbimo būdu, kai tokie sandoriai sudaromi tarp valstybės kontroliuojamų (bet kurio lygio) bendrovių.
- 2) Numatyti, ši nekilnojamojo turto sąvoka neapima įmonės kaip turtinio komplekso.
- 3) Nutarimo projekte papildomai referuoti į specialius įstatymus ar kitus teisės aktus, kurie numato specialų atitinkamo turto teisinį reguliavimą.

Finansų direktorius,
pavaduojantis generalinį direktorių

Algirdas Juozaponis

Laurynas Juozapaitis, tel. +37062462445, el. p. laurynas.juozapaitis@epsog.lt

Adresas korespondencijai
Gedimino pr. 20, LT-01103, Vilnius
Tel. +370 685 84 866
info@epsog.lt
www.epsog.lt

UAB „EPSO-G“
A. Juozapavičiaus g. 13, LT-09311 Vilnius
Įmonės kodas 302826889
PVM mokėtojo kodas LT100007031415
A.S. Nr. LT49 7044 0600 0783 9920
Juridinių asmenų registro tvarkytoja - VĮ Registrų centras

**VALSTYBĖS ĮMONĖ
IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ**

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

*Siunčiama el. paštu:*asta.sinkevičiene@finmin.lt

2018- 07-24 Nr. IS- 4608 (3.2)

I _____ Nr. _____

Kopija:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai

*Siunčiama el. paštu*brigita.paulikiene@enmin.ltpatricija.ceiko@enmin.lt**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PAKEITIMO DERINIMO**

Valstybės įmonė Ignalinos atominė elektrinė (toliau – Įmonė, IAE) išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo nr. 665 „Dėl valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas) teikia šias pastabas.

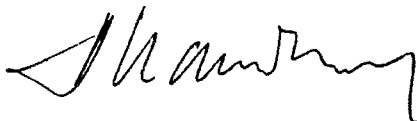
1. Projekto 76.4 punktą numatyta, kad valstybės įmonės ir valstybei atstovaujančios institucijos turi užtikrinti, kad valstybės įmonės nesudarytų neatlygintino naudojimo valstybės nekilnojamoju turtu sandorių. Įmonės manymu, ši nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams, pvz: Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 str. nustato, kad valstybės ir savivaldybių turtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotų turto valdytojų sprendimu gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, subjektams atitinkantiems įstatyme nustatytus kriterijus. Tokiu būdu Įmonės valdomos patalpos panaudos pagrindais buvo perduotos valdyti biudžetinei įstaigai Valstybinei atominės energetikos saugos inspekcijai, atliekančiai reguliatoriaus funkcijas branduolinės energetikos srityje. Darbo kodekso 167 str. nustato, kad darbdavio lygmeniu veikiančių profesinių sąjungų valdymo organų narių, darbo tarybų narių ir darbuotojų patikėtinio funkcijoms atlikti darbdavys skiria nemokamą patalpą, leidžia naudotis turimomis darbo priemonėmis, taigi Įmonė turi skirti patalpą Įmonės Jungtinei profesinių sąjungų atstovybei. Atsižvelgiant į tai, siūlytina koreguoti Projekto 76.4 p. numatant, kad neatlyginto naudojimosi valstybės nekilnojamoju turtu sandoriai būtų sudaromi tik teisės aktuose nustatytais atvejais.

2. Projekto 78 p. numatyta, kad tvirtinant valstybės įmonės pajamų ir išlaidų sąmatas, išlaidos, reikalingos įmonės veiklai nenaudojamam nekilnojamam turtui išlaikyti, turėtų būti automatiškai neįtraukiamos į įmonės išlaidas. Įmonės pagrindinė veikla yra Ignalinos atominės elektrinės eksploatacijos nutraukimas. Vykdydama Ignalinos atominės elektrinės eksploatacijos

Valstybės įmonė
Drukšinių k.
Visagino sav.
31500 VisaginasTel. (8~386) 28985
Faks. (8~386) 24396
El. p. iae@iae.ltDuomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 255450080
PVM mokėtojo kodas
LT 554500811Atsiskaitomoji sąskaita LT10 7300 0100 0261 4996
„Swedbank“, AB

nutraukimą Įmonė išmontuoja įrenginius, atlieka parengiamuosius veiksmus pastatų griovimui, griaua nereikalingus pastatus. Įmonės veiklai nenaudojami ir nereikalingi pastatai negali būti perduodami valdyti centralizuotai, nes Branduolinės energijos įstatymo 28 straipsnis draudžia su branduolinės energetikos objekto eksploatavimu, eksploatavimo nutraukimu ar priežiūra nesusijusią veiklą, statinių ir įrenginių statybą, išskyrus kitų naujų branduolinės energetikos objektų statybą, su jų eksploatavimu, eksploatavimo nutraukimu ir priežiūra susijusią veiklą ir jų eksploatavimui ar eksploatavimo nutraukimui reikalingų statinių ir įrenginių statybą. Statybos įstatymo 47 straipsnis nustato statinių naudotojų prievolę suremontuoti, rekonstruoti arba nugriauti statinius, jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai. Be to, vadovaujantis Statybos įstatymo 48 str. statinio naudotojas privalo organizuoti statinio techninę priežiūrą, kurią sudaro nuolatinis statinio būklės stebėjimas, statinio periodinės ir specializuotos apžiūros, pastebėtų statinio būklės defektų šalinimas, remonto (paprastojo arba kapitalinio) organizavimas. Taigi, Įmonė vykdydama teisės aktų reikalavimus privalo išlaikyti ir prižiūrėti jos veiklai nereikalingą nekilnojamą turtą. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta siūlytina naikinti Projekto 78 p.

Generalinis direktorius



Audrius Kamienas

Jurgita Janušienaitė-Kolisovė, tel. (8 386) 24295
J.J. 1, 2018 07 04

